



2018-12-31 07:34:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/189492
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1995-06-08
Adresas: Kauno r. sav., Vilkija, Čekiškės g. 128
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Bendrabutis
Adresas: Kauno r. sav., Vilkija, Čekiškės g. 124
Unikalus daikto numeris: 5298-5000-1071
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
Pažymėjimas plane: 7N5p
Statybos pabaigos metai: 1985
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 5
Bendras plotas: 2621.31 kv. m
Naudingas plotas: 2092.19 kv. m
Gyvenamasis plotas: 1304.59 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 414.65 kv. m
Garažų plotas: 110.29 kv. m
Tūris: 9702 kub. m
Užstatytas plotas: 580.00 kv. m
Kambarių skaičius: 91
Koordinatė X: 6101314
Koordinatė Y: 473067
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 416104 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 11 %
Atkuriamoji vertė: 370332 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 146000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-05-09
Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-09-06
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 198.33 kWh/m2/m.

2.2.

Pastatas - Bendrabutis
Adresas: Kauno r. sav., Vilkija, Čekiškės g. 130
Unikalus daikto numeris: 5298-5000-1082
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
Pažymėjimas plane: 10N1p
Statybos pabaigos metai: 1985
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytos
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 124.89 kv. m
Naudingas plotas: 124.89 kv. m
Gyvenamasis plotas: 27.60 kv. m
Tūris: 570 kub. m
Užstatytas plotas: 154.00 kv. m
Kambarių skaičius: 1
Koordinatė X: 6101405
Koordinatė Y: 472962
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 38020 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %
Atkuriamoji vertė: 30416 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 12100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-05-09
Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-09-06

2.3.

Pastatas - Mokykla
Unikalus daikto numeris: 5298-5000-1017
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Pažymėjimas plane: 1C4p
Statybos pabaigos metai: 1985
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **4990.48 kv. m**
Pagrindinis plotas: **3013.77 kv. m**
Tūris: **30832 kub. m**
Užstatytas plotas: **3068.00 kv. m**
Koordinatė X: **6101304**
Koordinatė Y: **472957**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5115931 Eur**
Atkuriamoji vertė: **4604338 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **237000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-09-06**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **403.13 kWh/m2/m.**

2.4. **Pastatas - Mokomasis korpusas**
Unikalus daikto numeris: **5298-5000-1028**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Pažymėjimas plane: **2H1p**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **2431.53 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2039.27 kv. m**
Tūris: **16139 kub. m**
Užstatytas plotas: **2691.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **621666 Eur**
Atkuriamoji vertė: **559508 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **131000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-09-06**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **438.75 kWh/m2/m.**

2.5. **Pastatas - Garažas**
Adresas: **Kauno r. sav., Vilkija, Čekiškės g. 142**
Unikalus daikto numeris: **5298-5000-1039**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Pažymėjimas plane: **3F1p**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1205.88 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1064.96 kv. m**
Tūris: **5985 kub. m**
Užstatytas plotas: **1174.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **137803 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
Atkuriamoji vertė: **124023 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **15200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-09-06**

2.6. **Pastatas - Žemės ūkio mašinų pastogė**
Adresas: **Kauno r. sav., Vilkija, Čekiškės g. 142**
Unikalus daikto numeris: **5298-5000-1048**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Pažymėjimas plane: **4F1m**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Asbestcementis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **912.04 kv. m**
Pagrindinis plotas: **912.04 kv. m**
Tūris: **6172 kub. m**
Užstatytas plotas: **1102.00 kv. m**
Koordinatė X: **6101559**
Koordinatė Y: **472958**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **50605 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
Atkuriamoji vertė: **42002 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5450 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-09**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-09-06**

2.7.

Pastatas - Katilinė

Adresas: **Kauno r. sav., Vilkija, Čekiškės g. 142**

Unikalus daikto numeris: **5298-5000-1060**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Pažymėjimas plane: **6H2p**

Statybos pabaigos metai: **1985**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **362.86 kv. m**

Pagrindinis plotas: **208.43 kv. m**

Tūris: **1680 kub. m**

Užstatytas plotas: **445.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **247000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**

Atkuriamoji vertė: **168000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **168000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-09**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-05-23**

2.8.

Pastatas - Valgykla

Adresas: **Kauno r. sav., Vilkija, Čekiškės g. 122**

Unikalus daikto numeris: **5298-5000-1093**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**

Pažymėjimas plane: **9E1p**

Statybos pabaigos metai: **1985**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **726.74 kv. m**

Pagrindinis plotas: **260.26 kv. m**

Tūris: **3886 kub. m**

Užstatytas plotas: **624.00 kv. m**

Koordinatė X: **6101260**

Koordinatė Y: **473069**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **239161 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**

Atkuriamoji vertė: **212853 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **70100 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-09**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-09-06**

2.9.

Pastatas - Vandens siurblinė

Unikalus daikto numeris: **5298-5000-1050**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **511b**

Statybos pabaigos metai: **1985**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **81 kub. m**

Užstatytas plotas: **22.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9320 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**

Atkuriamoji vertė: **5680 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **341 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-09**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-09-06**

2.10.

Pastatas - Transfarmatorinė

Unikalus daikto numeris: **5298-5000-1106**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **811p**

Statybos pabaigos metai: **1985**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **257 kub. m**

Užstatytas plotas: **31.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**

Atkuriamoji vertė: **11000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **658 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-09**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-09-06**

2.11. Priklausinys:

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 5298-5000-1017, aprašytam p. 2.3.
Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė, stadionas, kan. šulinys, tvora)
Unikalus daikto numeris: 4400-0437-4592
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **349000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **89000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **78400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-09-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 5298-5000-1071, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 5298-5000-1082, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5298-5000-1017, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5298-5000-1028, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5298-5000-1039, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5298-5000-1048, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 5298-5000-1060, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 5298-5000-1093, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 5298-5000-1050, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 5298-5000-1106, aprašytas p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-0437-4592, aprašyti p. 2.11.**
[registravimo pagrindas: **1995-06-08 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 83**
[rašas galioja: **Nuo 1995-06-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Vilkijos žemės ūkio mokykla, a.k. 190808616**
Daiktas: **pastatas Nr. 5298-5000-1071, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 5298-5000-1082, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5298-5000-1017, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5298-5000-1028, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5298-5000-1039, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5298-5000-1048, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 5298-5000-1060, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 5298-5000-1093, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 5298-5000-1050, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 5298-5000-1106, aprašytas p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-0437-4592, aprašyti p. 2.11.**
[registravimo pagrindas: **1995-06-08 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 83**
[rašas galioja: **Nuo 1995-06-08**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 5298-5000-1071, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0053-0044/0**
[rašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2013-04-26 iki 2023-04-26**

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 5298-5000-1017, aprašytas p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0053-0045/0**
[rašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2013-04-26 iki 2023-04-26**

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 5298-5000-1028, aprašytas p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0053-0046/0**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

1999-10-22 kadastrinių matavimų duomenimis pastato 10N1p yra gyvenamasis namas, paskirtis- gyvenamoji, bendras plotas -123,77 kv.m. Dokumentai dėl pastato kadastro duomenų pakeitimo NT registre nepateikti. Dėl pastato 6H2p priestato 1h1bp (b.pl.121.80kv.m) įregistravimo NT registre dokumentai nepateikti. Viso pastato 6H2p bendras plotas-362.86 kv.m. Vilkijos m. Čekiškės g. 130 savavališka statyba - ūkio paskirties pastatas, išmatavimai 4,25 mx9,70 m, aukštis -2,75 m, juridinis dokumentas - 2011-07-04 savavališkos statybos aktas SSA-20-110704-00068. Statytojas Algis Daniusevičius.

12. Kita informacija: [rašų nėra]

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra]

2018-12-31 07:34:14

Dokumentą atspausdino Registratore

DAIVA LILEIKIENĖ



3. Daikto priklausinys ir kiti registrai: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

5. Valdymas ir savivaldybių žemės pastatymų teisės: [rašų nėra]

6. Daikto pakeitimai: [rašų nėra]

7. Įregistruoti faktai: [rašų nėra]

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Specialiosios teisės ir miško naudojimo sąlygos: [rašų nėra]

10. Daikto registravimas ir kadastrinės žymos: [rašų nėra]

11. Registre pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

12. Kita informacija: [rašų nėra]

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra]



2018-12-31 07:35:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/233838**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2000-03-10**
Adresas: **Kauno r. sav., Vilkijos apylinkių sen., Antalkių k., Ažuolo g. 13**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Sandėlis
Unikalus daikto numeris: **5200-0004-9013**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Pažymėjimas plane: **1F1p**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Asbocementinio šiferio lakštai**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1066.35 kv. m**
Pagrindinis plotas: **975.64 kv. m**
Tūris: **4229 kub. m**
Užstatytas plotas: **747.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **123513 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
Atkuriamoji vertė: **92713 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **18542 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-03-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 5200-0004-9013, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2000-07-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-5199**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-08-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Vilkijos žemės ūkio mokykla, a.k. 190808616**
Daiktas: **pastatas Nr. 5200-0004-9013, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2000-07-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-5199**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-08-07**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-12-31 07:35:18



[Handwritten signature]

1. Informacija apie dokumento pateiktą šalinimą: (jei nėra)

2. Informacija apie dokumento pateiktą šalinimą: (jei nėra)

3. Informacija apie dokumento pateiktą šalinimą: (jei nėra)

4. Informacija apie dokumento pateiktą šalinimą: (jei nėra)

5. Informacija apie dokumento pateiktą šalinimą: (jei nėra)

6. Informacija apie dokumento pateiktą šalinimą: (jei nėra)

7. Informacija apie dokumento pateiktą šalinimą: (jei nėra)

8. Informacija apie dokumento pateiktą šalinimą: (jei nėra)

9. Informacija apie dokumento pateiktą šalinimą: (jei nėra)

10. Informacija apie dokumento pateiktą šalinimą: (jei nėra)

11. Informacija apie dokumento pateiktą šalinimą: (jei nėra)

12. Informacija apie dokumento pateiktą šalinimą: (jei nėra)

13. Informacija apie dokumento pateiktą šalinimą: (jei nėra)